



Erfurt mit seinen 200.000 Einwohnern ist die größte Stadt Thüringens und zweifellos das politische, wirtschaftliche, geistige und kulturelle Zentrum des Freistaates.



Die Landeshauptstadt ist auf dem Weg, sich zu einer der attraktivsten Städte in Deutschland zu entwickeln.



Nicht nur die historische und zum großen Teil sanierte Altstadt fasziniert Touristen und Einwohner, auch die landschaftlich reizvolle Umgebung stellt eine Einmaligkeit dar.

Erfurt liegt am besten Ort.

Da muss eine Stadt stehen

urteilte einst der große Reformator Martin Luther.

Durch die rasante Entwicklung in den letzten Jahren hat sich Erfurt zu einem bevorzugtem Wohn- und Industriestandort etabliert.



Die hervorragende Verkehrsanbindung - Erfurt liegt direkt am Autobahn-Schnittpunkt A4 / A71 und verfügt über einen internationalen Flughafen - das breite Bildungsangebot mit Universität, Hoch- und Fachhochschulen, sowie alle erdenklichen Freizeiteinrichtungen machen das Leben hier nicht nur lebenswert, sie sind auch Schlüssel und Garant für eine überdurchschnittliche Entwicklung des Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungssektors.

All dies unterstreicht den Stellenwert des zukunftssträchtigen Standortes.

In der Landeshauptstadt Erfurt zählen selbstverständlich die zentrumsnahen Stadtteile zu den bevorzugten Wohngebieten der Stadt.

Grund hierfür ist die nahezu abgeschlossene Sanierung der Gebäude und der erfolgreiche Ausbau der Infrastruktur.

Zudem sind die Quartiere sehr großzügig, mit viel Grün gestaltet.

Dies und viele weitere positive Kriterien haben in den letzten Jahren den Wohnkomfort entscheidend verbessert und lassen die Stadt noch lebens- u. liebenswerter machen.

Der Erhaltung und Intensivierung des überaus positiven Eindruckes dient auch die Sanierung des Wohnhauses Liebknechtstr. 10.

Unser Objekt befindet sich in der Innenstadt, welche als Sanierungsgebiet (AZ: SA KRV 420) ausgewiesen ist. So besteht die Möglichkeit für Investoren und für Eigennutzer, die Sanierungskosten gemäß der §§ 7h, 10f und 11a EStG. zu 100% steuermindernd abzuschreiben.

Diese steuerliche Anreize führten gerade in den letzten Jahren dazu, dass auch sehr viele private Investitionen in diesen Stadtteil geflossen sind.

Im Ergebnis hat sich die Liebknechtstraße als gutbürgerliches Wohnquartier etabliert.