



Planausschnitt Innenstadt

Die Lage

Das Objekt befindet sich im Innenstadtbereich, ca. 500 m vom absoluten Stadtkern, dem Anger, entfernt. Das Zentrum ist fußläufig in 5 - 10 Min. erreichbar. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das „Hanseviertel“, ein denkmalsgeschütztes Wohngebiet als „bauliches Ensemble im Bauhausstil“. Im Umkreis von ca. 300 m finden Sie weiterhin Einkaufsmöglichkeiten/ Supermärkte, ein Ärztehaus mit Privatklinik, Kindergärten und Schulen, die Fachhochschule Erfurt sowie eine gute Nahverkehrsanbindung durch Bus und Straßenbahn.

Das Grundstück

Die Grundstücksgröße der Liebknechtstraße 10 beträgt 921 m². Das Grundstück unterliegt einem Erbbaurechtsvertrag, der im Juni 2004 zwischen der planen+bauen thoralf bering jens hertzer GbR und der Kirchen- u. Klosterkammer Thüringen, mit einer Laufzeit von 81 Jahren, neu abgeschlossen wurde.

Die Außenanlagen mit Vorgarten und Hofbereich werden gärtnerisch neu gestaltet. Dabei entstehen mehrere PKW - Stellplätze, ein Fahrradabstellbereich, eine Mülltonnenstellfläche, ein Wäscheplatz und eine Grillecke mit anschließendem Sandspielplatz.

Das Gebäude

Das Gebäude wurde 1926 als massives Mehrfamilienwohnhaus von einem Erfurter Bauunternehmer zur Eigennutzung erbaut. Die Grundsubstanz des Gebäudes ist sehr gut. Durch unsere grundlegende und umfangreiche Sanierung entstehen 10 Wohnungen (zwei 4 - Raum Maisonette, sechs 3 - Raum und zwei 2 - Raum), welche alle mit Balkon, Tageslichtküche und Tageslichtbad ausgestattet werden. Die Ausstattung als solche wird hochwertig sein, u.a. Massivholz-Parkett, Fliesenböden und Teppich.

Im Zuge der Sanierung wird ein Personenaufzug eingebaut. Somit sind alle Etagen bequem zu erreichen und ohne Einschränkung für die zukünftigen Bewohner jeder Altersklasse nutzbar.